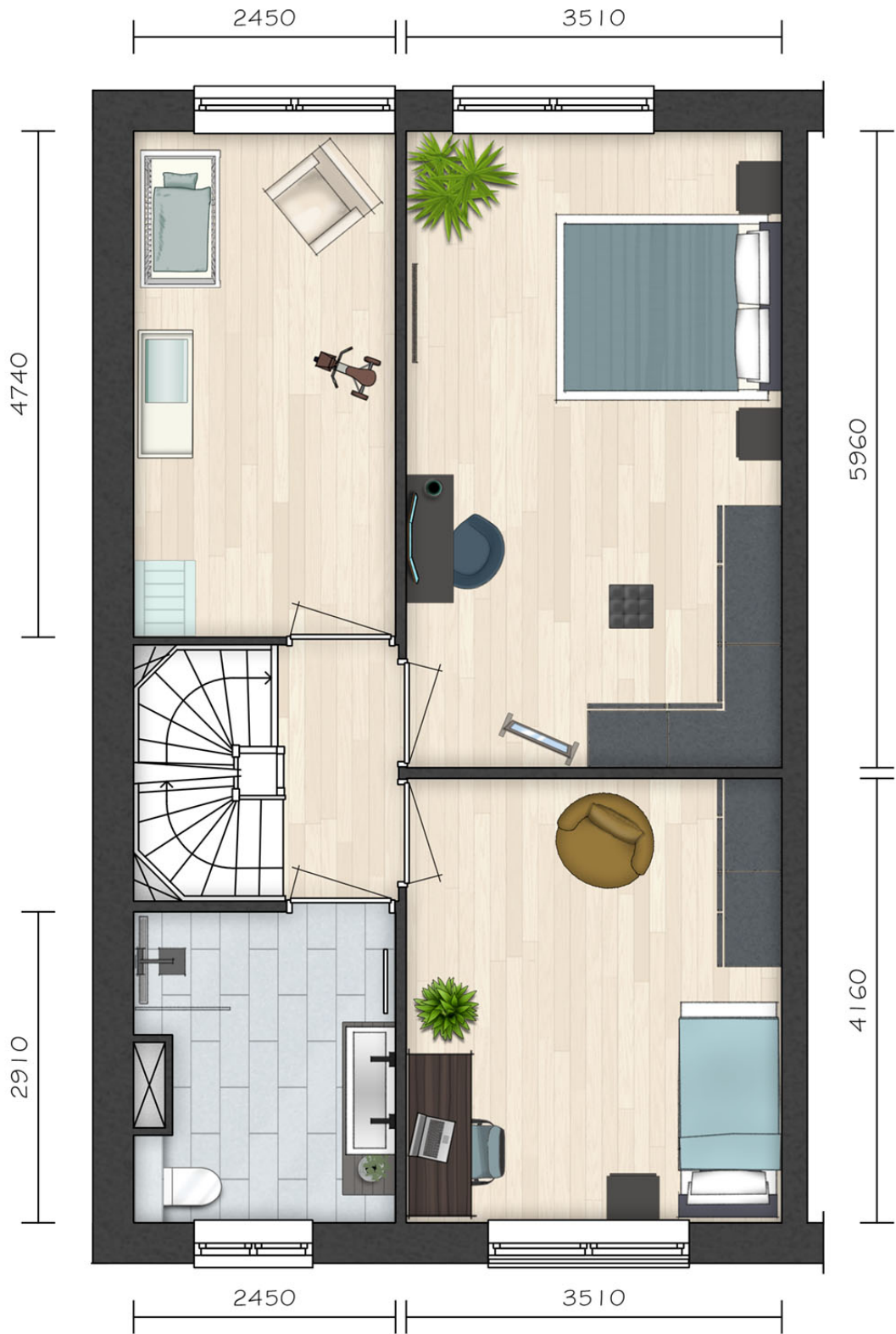






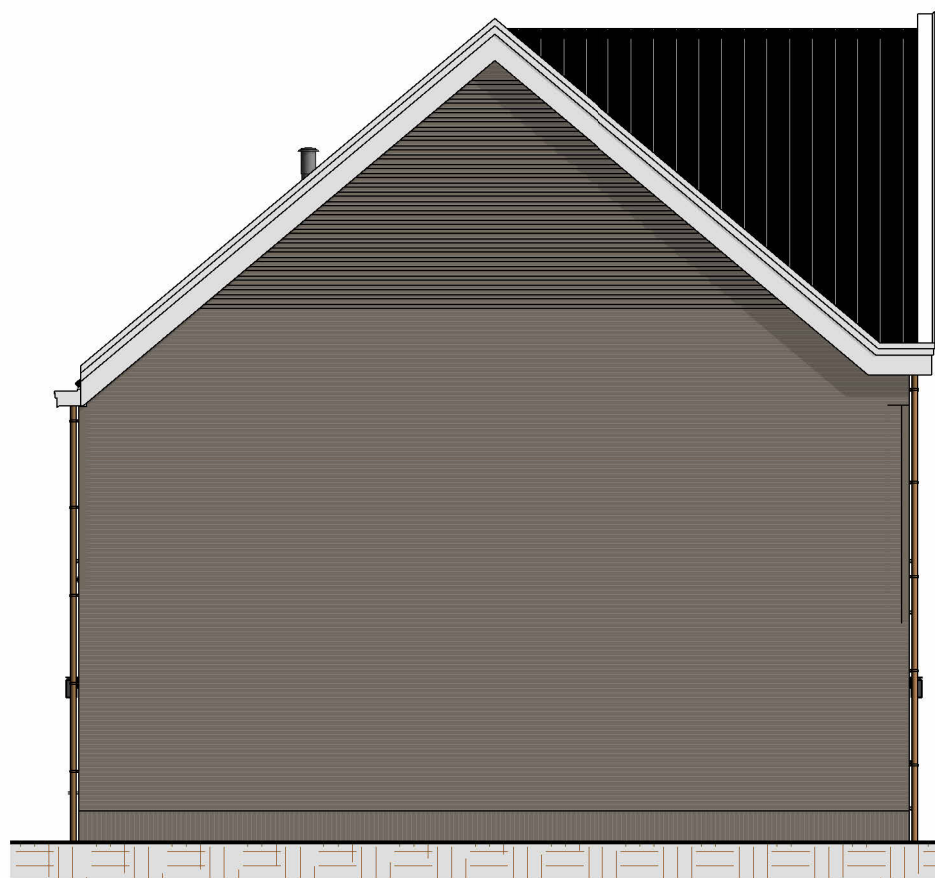




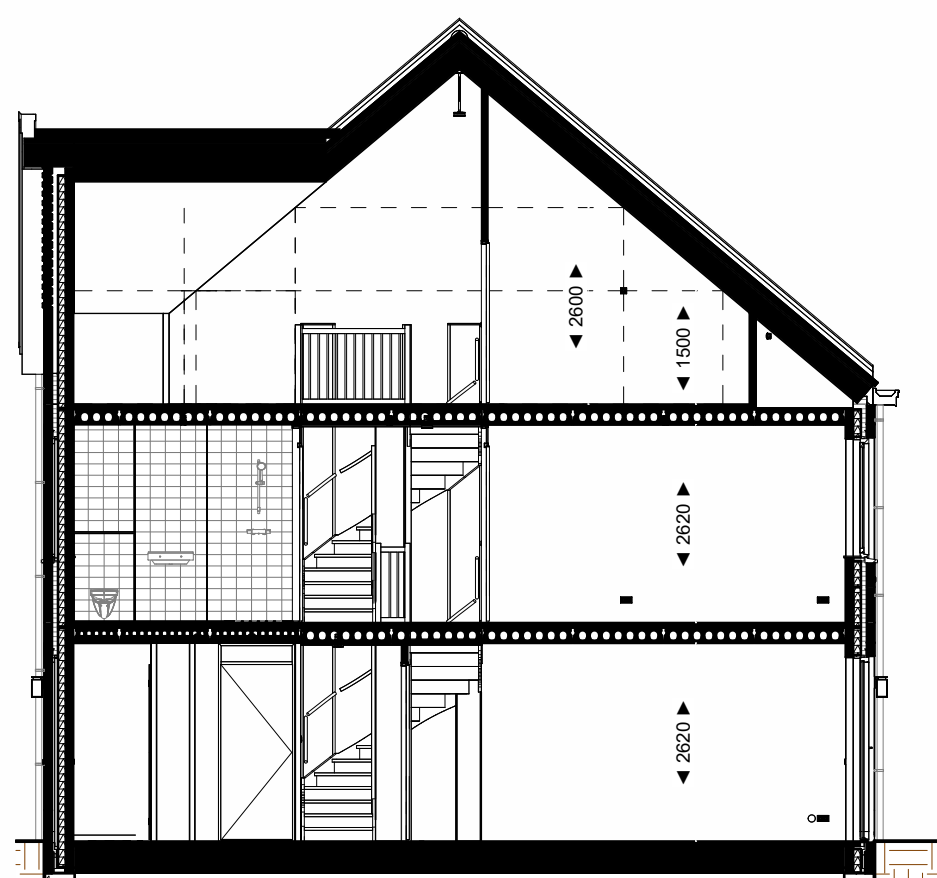
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



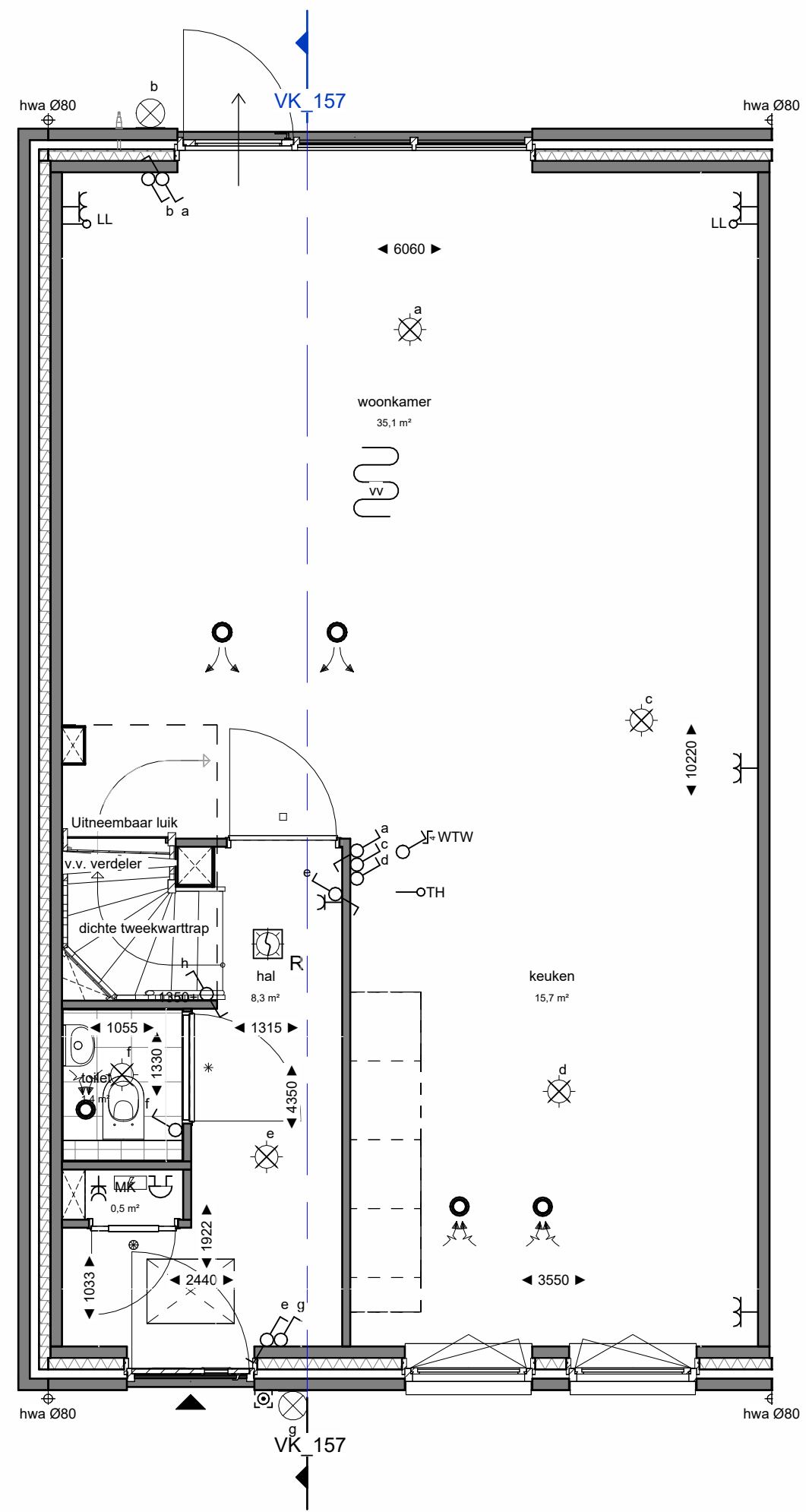
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



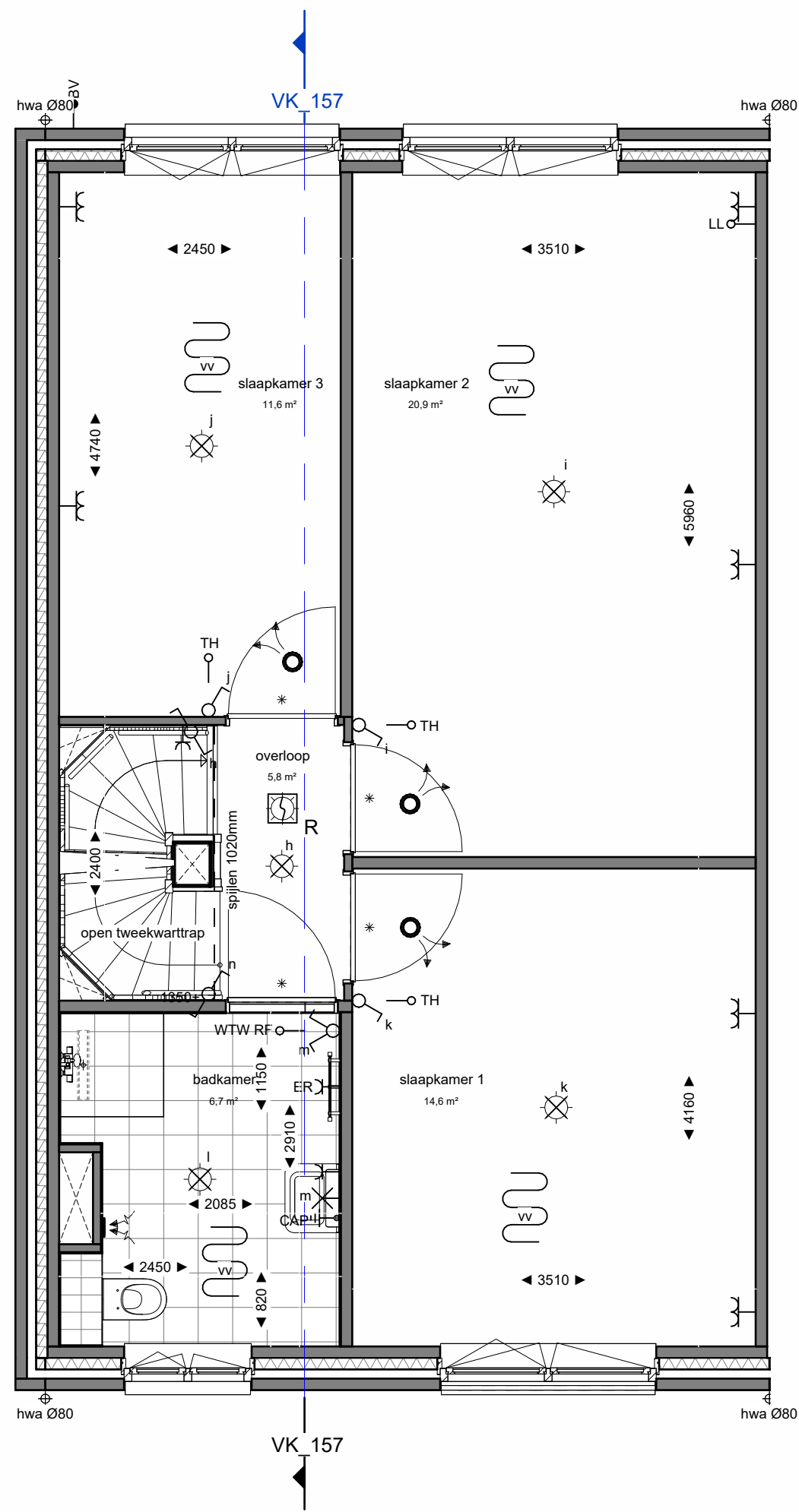
Linkergevel
Schaal: 1 : 100



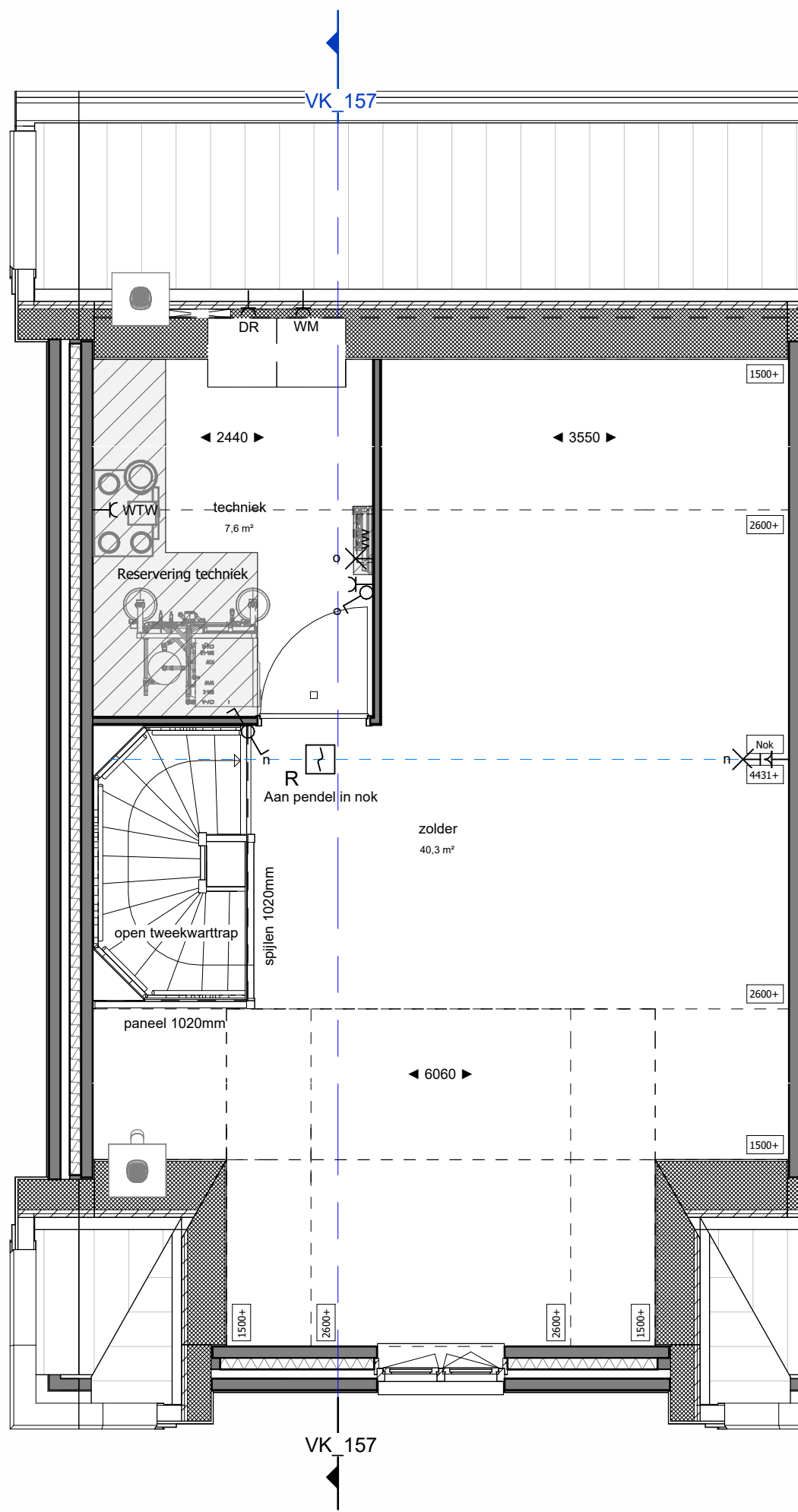
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



projectnummer	4779
project	KOP VAN DE STADSWERVEN
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 157

getekend	LK
gecontroleerd	ITA
datum	17-01-2025

wijz.	datum	omschrijving
schaal	1:50 / 1:100	formaat
		A1
blad		VK-157

MATERIALEN:

	Metselwerk grijs-zwart Pagus		Dakpan Zwart		Kozijnkleur RAL 8000
--	------------------------------	--	--------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

▲	Entree, woning		Opstelplaats wasmachine & droger		Toilet
	Kruipluik		Loopdeur		Elektrische radiator
	Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties		Hemelwaterafvoer		Douchekraan + douchekop
*	Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur		Drainagegoot douchehoek		Krijtstreepmethode van toepassing
@	Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur		Wastafel	ZW	Zwaluwpan
□	Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur				

INSTALLATIES:

	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		beeldrukker		vloerverwarming
	Wandcontactdoos		schel		vloerverwarmingsverdelers
	enkelpolige schakelaar		centraaldoos		inblaasventiel
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		afzuigventiel
	wisselschakelaar		wandlicht aansluitpunt		
	werkschakelaar		rookmelder optisch		
	leiding bedraad thermostaat		verdeelkast		
	ledige leiding (controle draad)		centraal aardpunt CAP		
	wtw		wtw draadloze bediening		

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

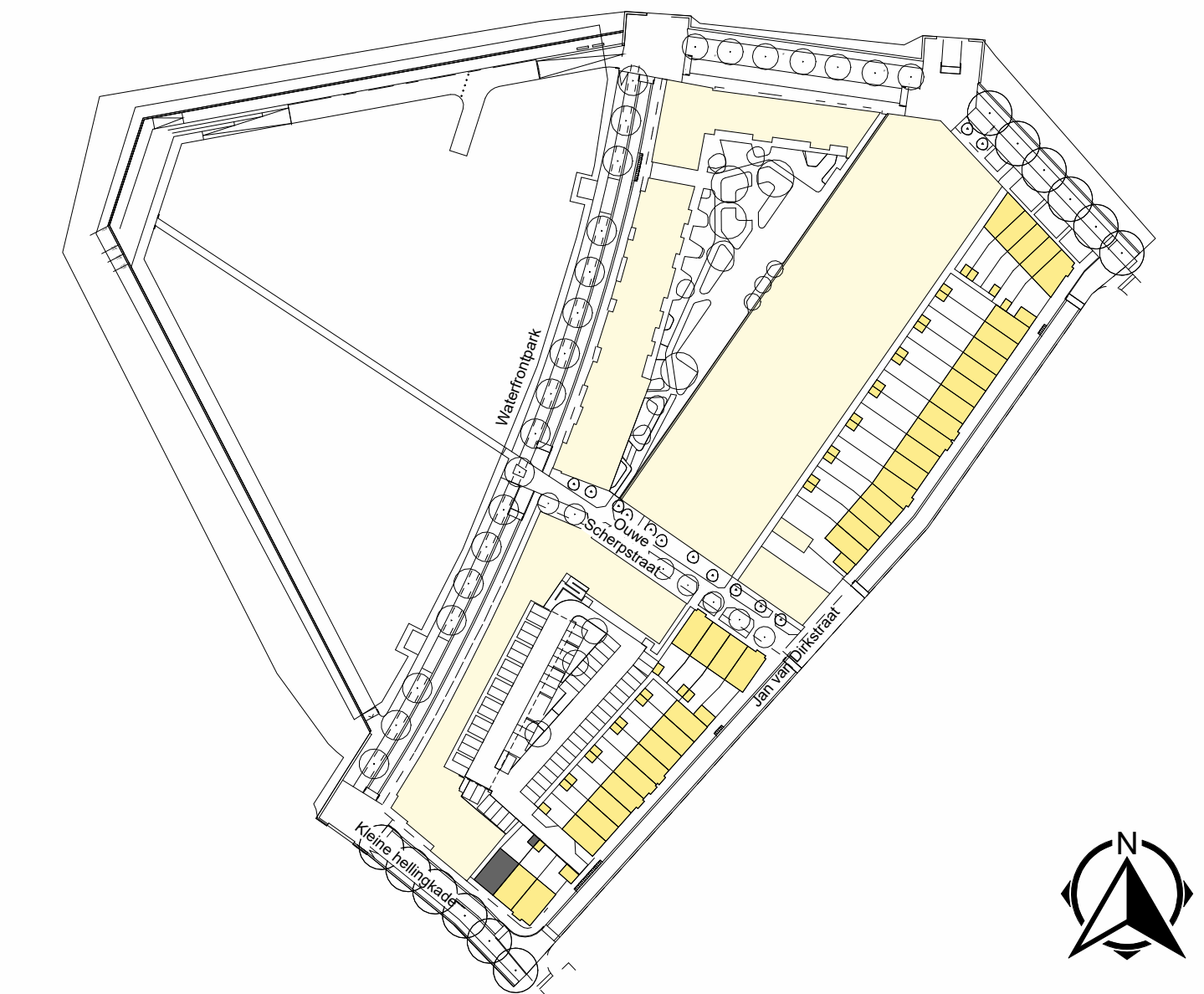
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

HOEVEELHEDEN

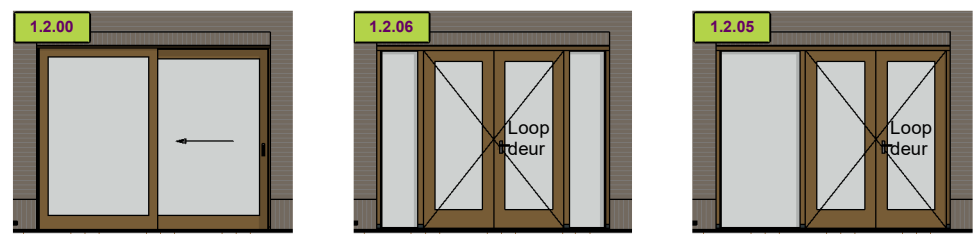
Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





Opties dakkapel

Schaal: 1 : 100



Opties achterpui

Schaal: 1 : 100

Voorgevel

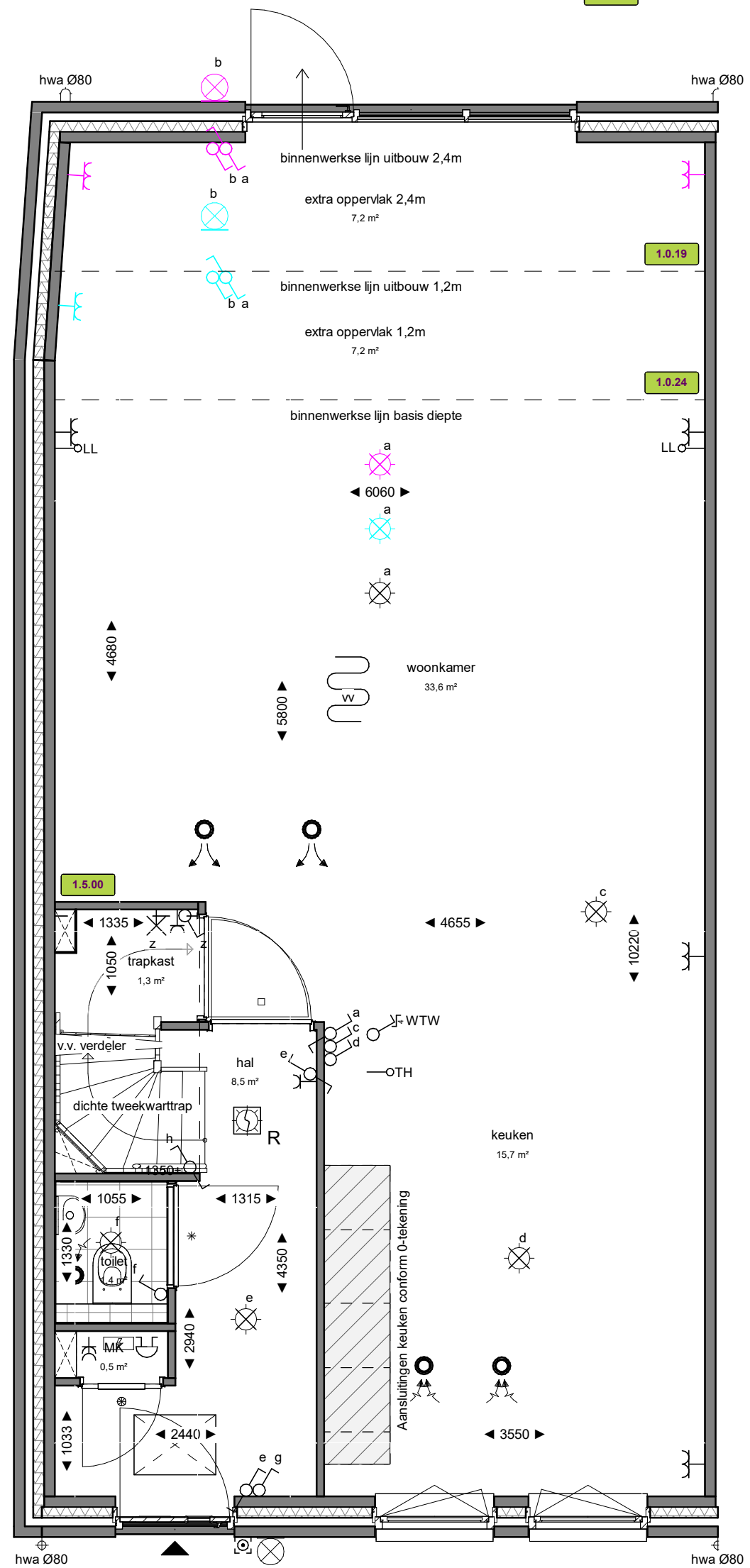
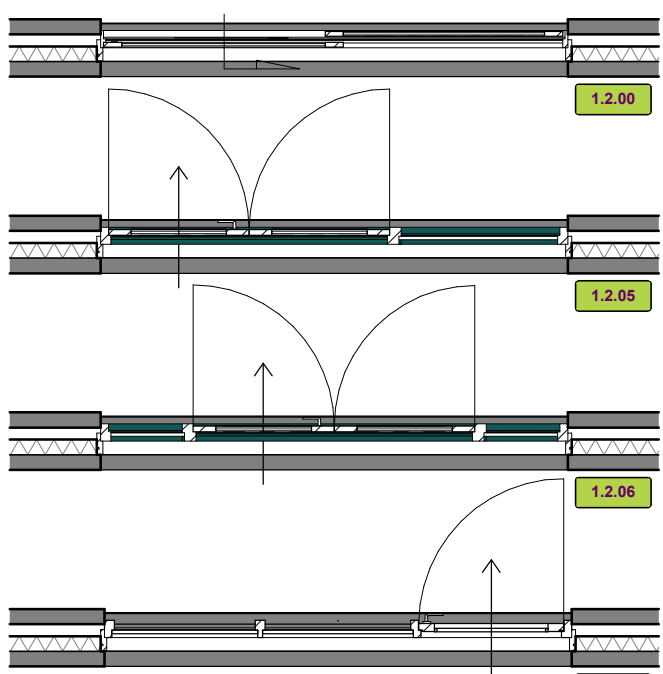
Schaal: 1 : 100

Achtergevel

Schaal: 1 : 100

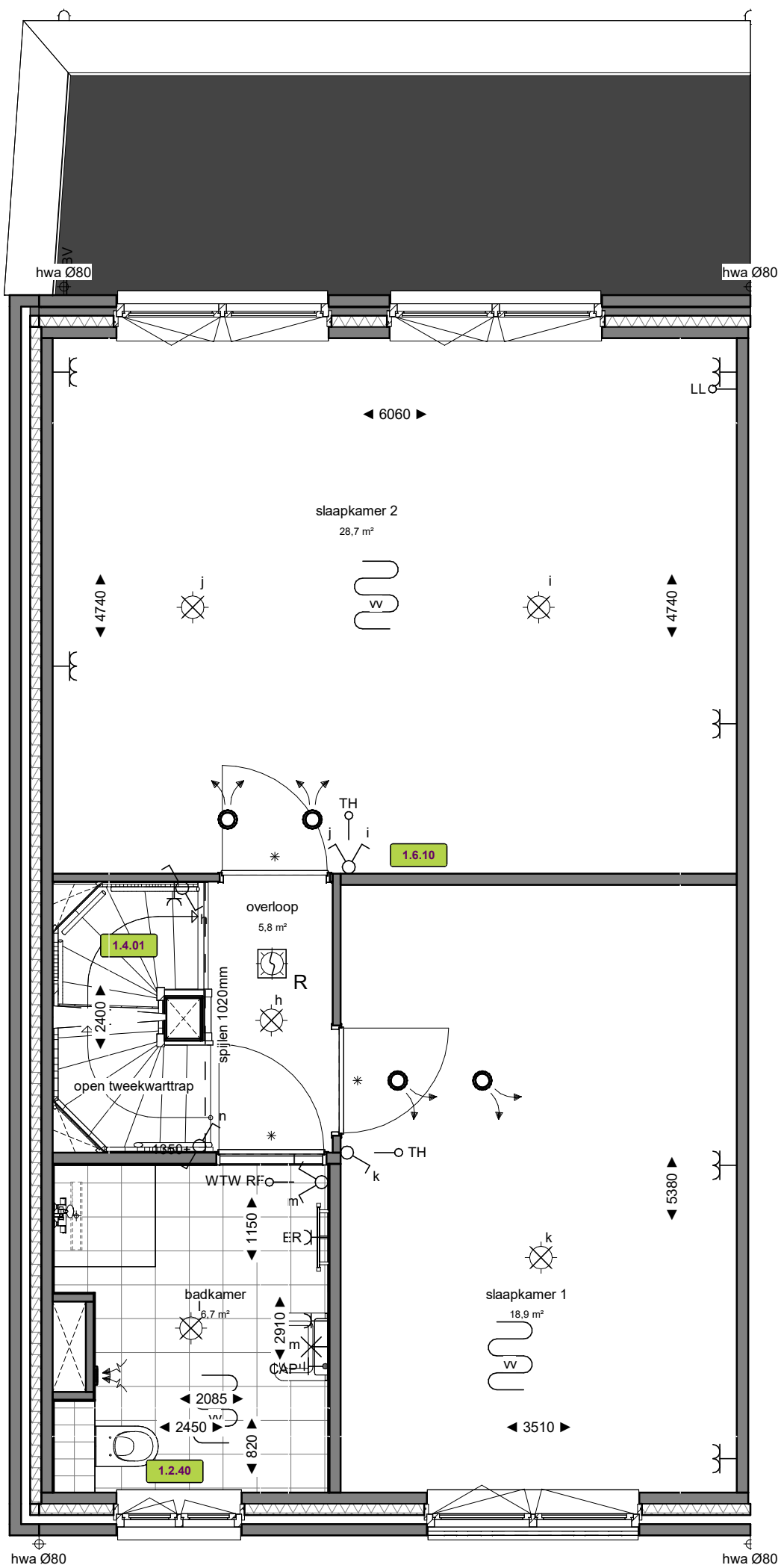
Linkergevel

Schaal: 1 : 100



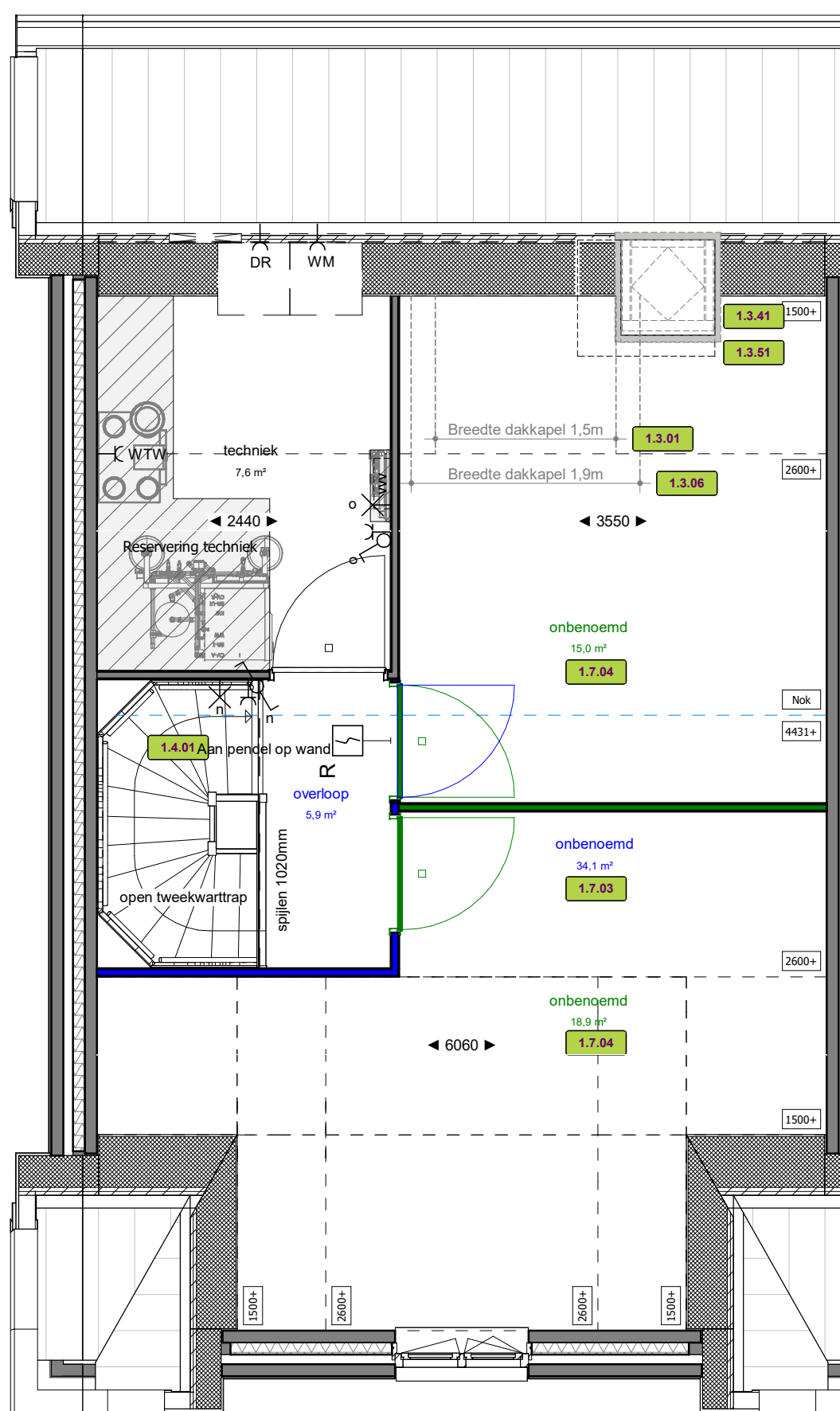
Begane grond

Schaal: 1 : 50



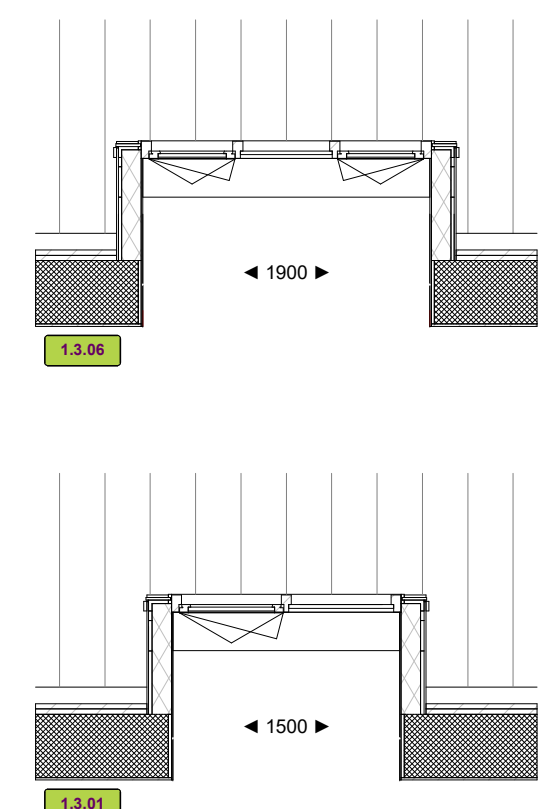
Eerste verdieping

Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping

Schaal: 1 : 50



Dakkapel optie

Schaal: 1 : 50

MATERIALEN:



Metselwerk grijs-zwart Pagus



Dakpan Zwart



Kozijnkleur RAL 8000

BOUWKUNDIG:

Entree, woning

Kruipluik

Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties

Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur

Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur

Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur

Opstelplaats wasmachine & droger

Loopdeur

Hemelwaterafvoer

Drainagegoot douchehoek

Wastafel

Toilet

Elektrische radiator

Douchekraan + douchekop

Krijtstreepmethode van toepassing

ZW Zwaluwpan

INSTALLATIES:

Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)

Wandcontactdoos

enkelpolige schakelaar

serieschakelaar

wisselschakelaar

werkschakelaar

leiding bedraad thermostaat

ledige leiding (controle draad)

wtw

beldrukker

schel

centraaldoos

centraaldoos met lichtaansluitpunt

wandlicht aansluitpunt

rookmelder optisch

verdeelkast

centraal aardpunt CAP

wtw draadloze bediening

vloerverwarming

vloerverwarmingsverdeler

inblaasventiel

afzuigventiel

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

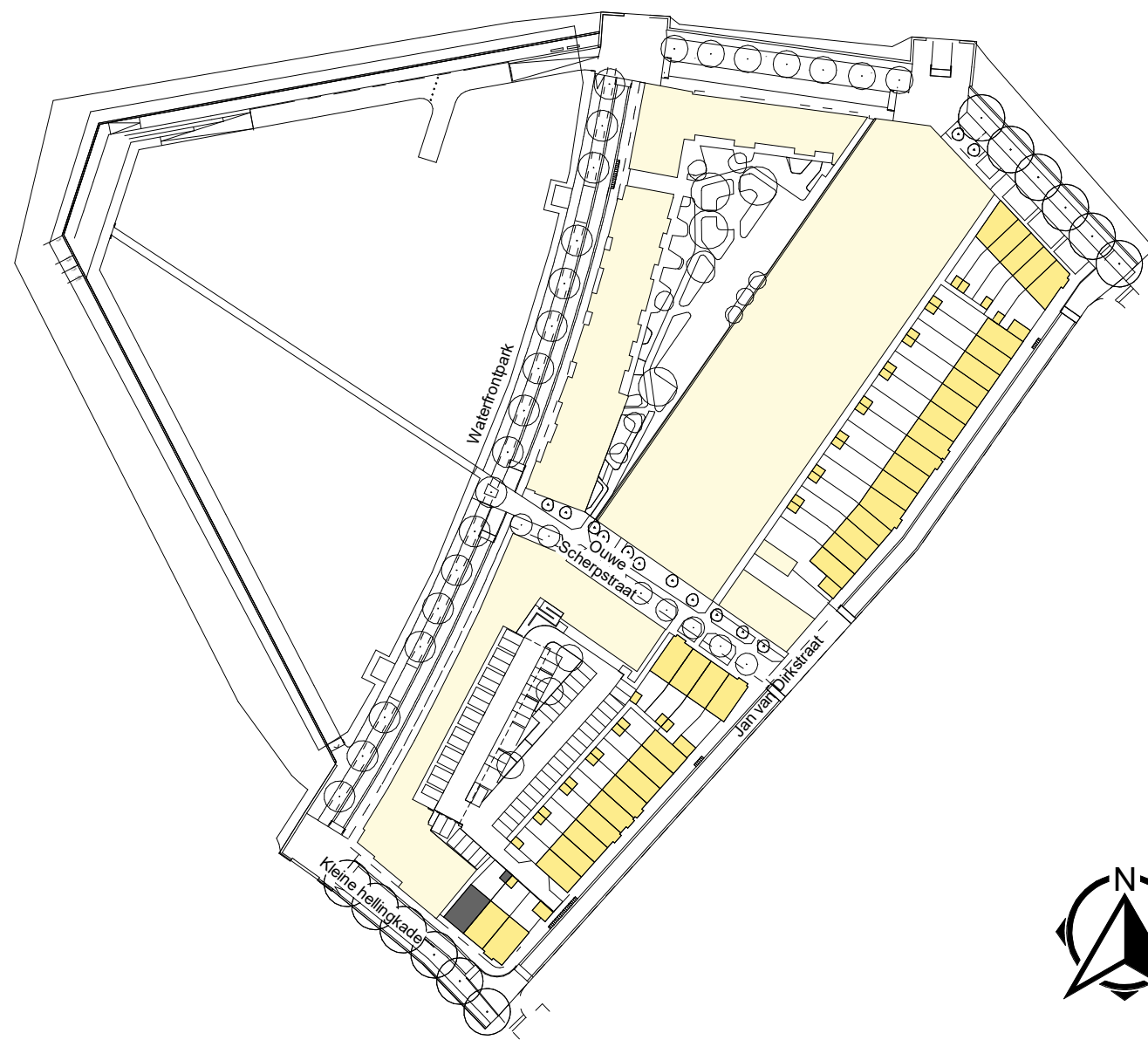
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



koopmans | TBI

Marssteden 66
7547 TD Eerschede
Postbus 461
7500 AL Eerschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

getekend LK
gecontroleerd ITA
datum 17-01-2025

projectnummer

4779

project

KOP VAN DE STADSWERVEN

onderdeel

OPTIETEKENING BNR. 157

wijz.

datum

omschrijving

schaal

1:50 / 1:100

formaat

A1

blad

VK-OPT-157